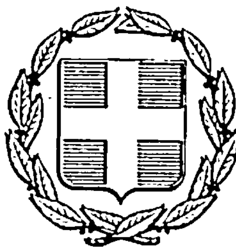


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 592

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/40255/84 (1)

Πεζοδρόμηση δρόμων του Κέντρου της πόλης Θεσ/νίκης και ιδιαίτερα της Κεντρικής Αγοράς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκάν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις Δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4. Τις Δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος » (ΦΕΚ 57 τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83)

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

8. Τις υπ' αριθμ. 1107/83 και 945/84 αποφάσεις των Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

9. Την από 16.7.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 225η πράξη της 24ης Συνεδρίας της 16.7.85, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στην περιοχή της Κεντρικής αγοράς και χαρακτηρισμός σε πεζόδρομο των παρακάτω δρόμων όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1 : 500 το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

1. Καρύπη (από Σολωμού έως Παπαδοπούλου)
2. Παπαδοπούλου (από Ι. Δραγούμη έως Ελ. Βενιζέλου)
3. Κουντουρα (από Σολωμού έως Παπαδοπούλου)
4. Σπανδωνή (στο υπόλοιπο τμήμα μέχρι την οδό Σολωμού)
5. Ασκητού (από Σπανδωνή έως Αριστοτέλους)
6. Βλάλη (από Σπανδωνή έως Αριστοτέλους)
7. Κομνηνών (από Βλάλη έως Ερμού)
8. Μενεξέ (από Εγνατία έως Ερμού)
9. Σολωμού (από Χαλκέων έως Αριστοτέλους)
10. Βατικιώτου (από Αριστοτέλους έως Πλατεία Άθωνος)
11. Μπαλάνου (από Εγνατία έως Ερμού)
12. Δραγούμη (από Μπαλάνου έως Πατριάρχου Γενάδιου)
13. Παπαμάρκου (από Μπαλάνου έως Καρόλου Ντήλ)

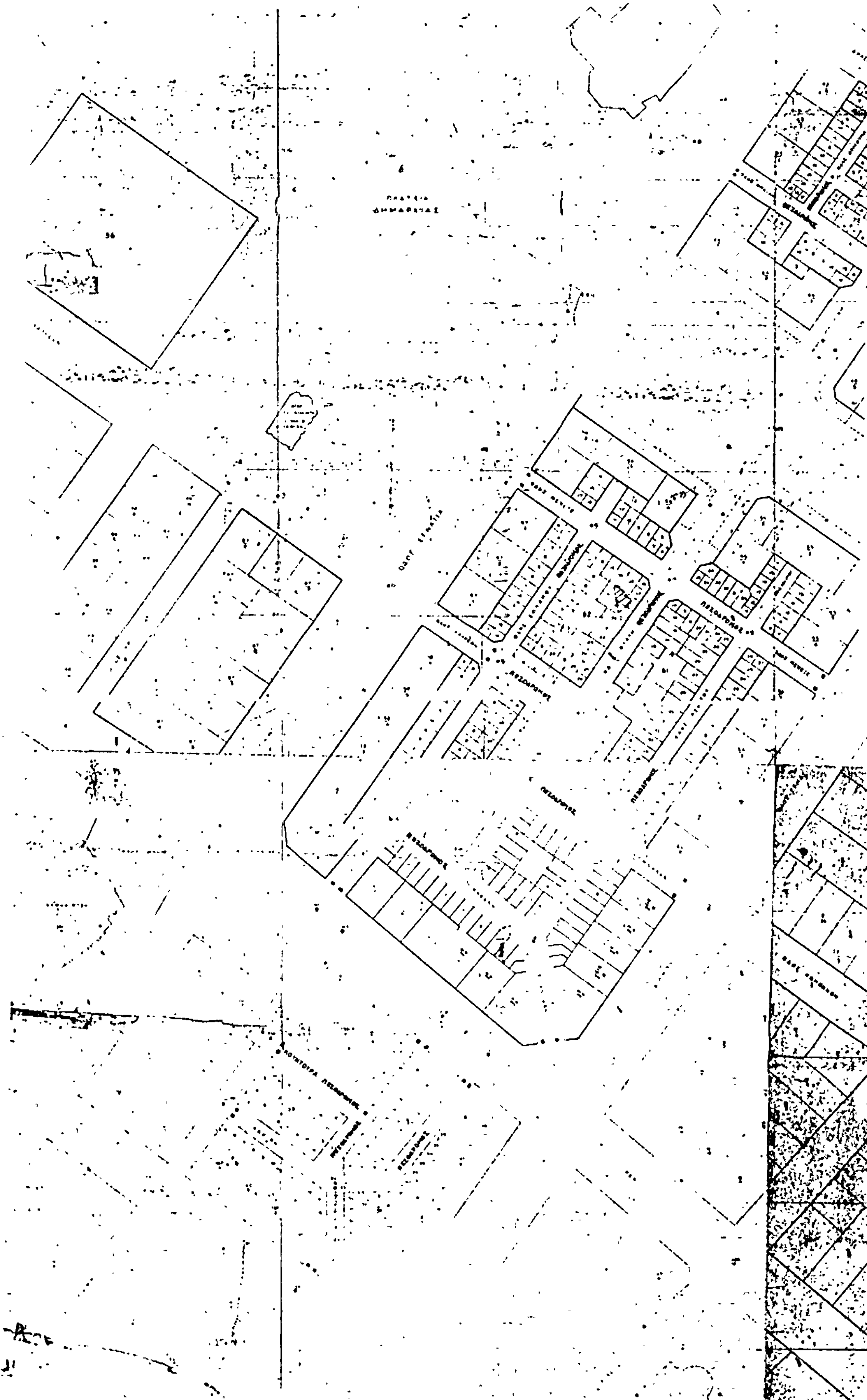
14. Δημήτσας (από Βατικιώτου έως Παπαμάρκου)
15. Βαγλαμάλη (από Δημήτσας έως Πλ. 'Αθωνος)
16. Αυγερινού (από Δημήτσας έως Πλ. 'Αθωνος)
17. Σολωμού (από Χαλκέων έως Βενιζέλου).

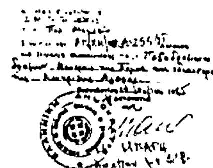
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71 ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΕΣΤΩΡ ΜΙΑΡΙΤΗΣ





ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/26821 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομίας του αριθμ. 91 κοινόχρηστου οικοπέδου του αριθμ. 18 Ο.Τ. για το χαρακτηρισμό χώρου σαν χώρο για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος, στην Κοινότητα Αγίου Αντωνίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων κλ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης » όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις Δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικατάσταθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71)

4. Τις Δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος » (ΦΕΚ 57 τ. Α' 1980) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.1985) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83)

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

8. Την υπ' αριθμ. 7/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου.

9. Την από 16.7.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 221η πράξη της 24ης Συνεδρίας 16.7.85

11. Το από 2.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 225 Δ'/14.5.85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.», αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο αριθμ. 18 Ο.Τ. του αριθ. 91 κοινόχρηστου οικοπέδου και το χαρακτηρισμό του χώρου Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α εκτάσεως (ε= 3698,41 τ.μ.) όπως φαίνεται στο διάγραμμα (Κλίμακα 1:500) που συνοδεύει εισήγηση και που υπογράφει ο Διευθυντής Πολεοδομίας, σαν χώρου Κοινοτικού Καταστήματος.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Άρθρο 1 του 1018/71 ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΕΣΤΩΡ ΜΙΑΡΙΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/30462/85 (3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Οικισμού Α.Ο.Ε.Κ. «Θεσσαλονίκης XIII» στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Ευκαρπίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71)

4. Τις Δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83)

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

8. Την 37η πράξη της 4ης συνεδρίας της 22.3.84 του ΥΧΟΠ και την αριθμ. 29/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευκαρπίας.

9. Την από 8.1.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 11η πράξη της 1ης Συνεδρίας 8.1.85, αποφασίζουμε :

1. Την έγκριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83, του οικισμού του Α.Ο.Ε.Κ. «Θεσ/νίκης XIII» όπως φαίνεται στο τοπογρ. διάγραμμα με κλ. 1:500 που υπογράφει ο Δ/ντής Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Την επιβολή των παρακάτω όρων δόμησης :

Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο. Ποσοστό κάλυψης 30% (τριάντα τοις εκατό) εκτός από το Ο.Τ. 6 στο οποίο η κάλυψη θα είναι 50% (πενήντα τοις εκατό).

Μέγιστος αριθμός ορόφων ένα (1) για το Ο.Τ. 7 ενώ για τα υπόλοιπα Ο.Τ. όροφοι τέσσερις (4).

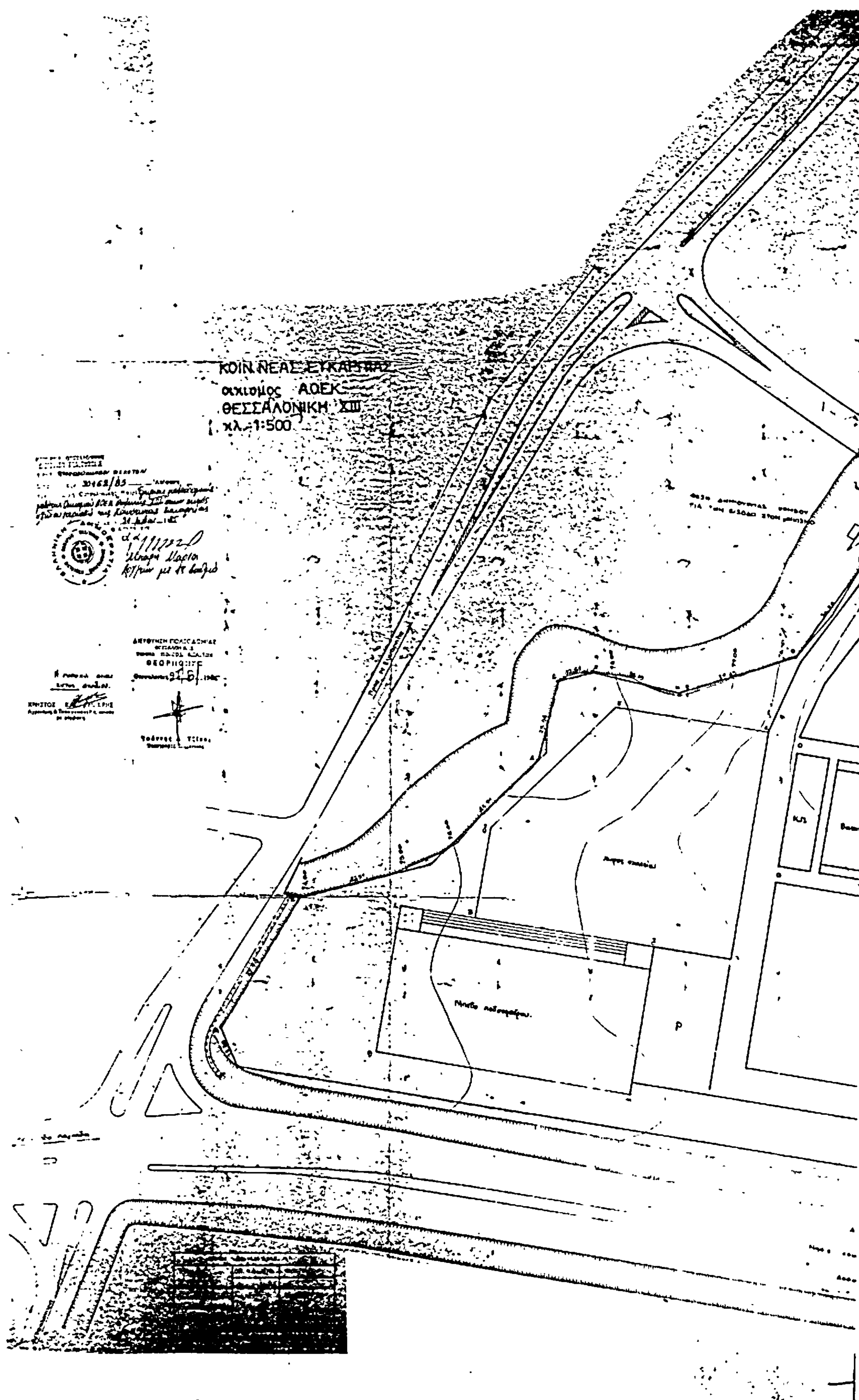
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος πέντε και μισό (5,50) μ. για το Ο.Τ. 7 ενώ για τα υπόλοιπα Ο.Τ. ύψος δεκατέσσερα (14) μ. Συντελεστής δόμησης ένα (1) στο σύνολο των Ο.Τ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 1 του Ν. 1018/71 ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΕΣΤΩΡ ΜΙΑΡΙΤΗΣ



ΚΟΙΝ. ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
αχιομος ΑΟΕΚ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ XIII
κλ. 1:500
P

